الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المــــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Jijel

Commune de JIJEL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	178 500	210 000	157 500	185 000	61 000	72 000	37 500	45 000
	Amélioré	160 650	189 000	141 500	166 500	55 250	65 000	34 000	40 000
	Economique	144 500	170 000	127 500	150 000	51 000	60 000	30 600	36 000
	Précaire	130 000	153 000	112 000	135 000	46 750	55 000	28 000	33 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	130 000	72 250	85 000	56 500	66 000	37 000	44 000
	Amélioré	102 000	120 000	64 000	75 500	51 000	60 000	34 000	40 000
	Economique	91 800	108 000	57 500	68 000	45 900	54 000	30 600	36 000
	Précaire	78 000	92 000	51 500	61 000	40 800	48 000	27 540	32 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	170 000	200 000	212 500	250 000	100 000	120 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	153 000	180 000	191 000	225 000	90 000	105 000	23 000	27 000
	Artère peu commerciale	136 000	160 000	170 000	200 000	68 000	80 000	20 500	24 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			76 500	90 000	63 700	75 000	51 000	60 000
	situé en zone rurale							30 600	36 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	153 000	180 000	140 000	165 000	46 700	55 000	5 100	6 000
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	135 000	162 000	127 000	150 000	42 500	50 000	4 250	5 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement					34 000	40 000	3 800	4 500
	pleine propriété 01 façades sans raccordement					29 500	35 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	79 000	93 000	75 000	89 000	25 500	30 000	2 900	3 500
	Industriel					23 800	28 000	12 500	15 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					17 000 000	20 000 000	9 350 000	11 000 000
	Potentialité moyenne					15 300 000	18 000 000	8 500 000	10 000 000
	Potentialité faible					13 000 000	15 000 000	7 650 000	9 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					13 600 000	16 000 000	6 800 000	8 000 000
	Potentialité moyenne					11 900 000	14 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité faible					11 000 000	13 000 000	5 100 000	6 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TAHER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	115 000	135 000	103 000	120 000	56 000	66 000	37 500	44 400
	Amélioré	102 000	120 000	85 000	100 000	51 000	60 000	34 000	40 000
	Economique	91 800	108 000	80 500	95 000	45 900	54 000	30 600	36 000
	Précaire	80 750	95 000	55 080	64 800	41 225	48 500	27 540	32 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	93 500	110 000	68 000	80 000	54 740	64 400	26 350	31 000
	Amélioré	85 000	100 000	63 750	75 000	49 300	58 000	23 800	28 000
	Economique	76 500	90 000	52 700	62 000	44 200	52 000	22 950	27 000
	Précaire	68 000	80 000	47 430	55 800	39 950	47 000	22 100	26 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	161 500	190 000	187 000	220 000	85 000	100 000	27 200	32 000
	Artère moyennement commerciale	144 500	170 000	157 000	185 000	81 000	95 000	21 200	25 000
	Artère peu commerciale	102 000	120 000	119 000	140 000	46 500	55 000	18 700	22 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			63 500	75 000	59 500	70 000	38 000	45 000
	situé en zone rurale							30 000	35 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	85 000	100 000	72 000	85 000	29 000	35 000	5 100	6 000
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	76 500	90 000	64 000	75 000	27 000	31 500	4 000	5 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement					25 500	30 000	3 400	4 000
	pleine propriété 01 façades sans raccordement					21 250	25 000	3 230	3 800
	Dans l'indivision	59 500	70 000	34 000	40 000	23 800	28 000	2 900	3 500
	Industriel			18 700	22 000	17 000	20 000	8 500	10 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750 000	15 000 000	8 500 000	10 000 000
	Potentialité moyenne					11 475 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité faible					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL MILIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	115 000	135 000	103 000	120 000	56 000	66 000	37 500	44 400
	Amélioré	102 000	120 000	85 000	100 000	51 000	60 000	34 000	40 000
	Economique	91 800	108 000	80 500	95 000	45 900	54 000	30 600	36 000
	Précaire	80 750	95 000	55 080	64 800	41 225	48 500	27 540	32 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	93 500	110 000	68 000	80 000	54 740	64 400	26 350	31 000
	Amélioré	85 000	100 000	63 750	75 000	49 300	58 000	23 800	28 000
	Economique	76 500	90 000	52 700	62 000	44 200	52 000	22 950	27 000
	Précaire	68 000	80 000	47 430	55 800	39 950	47 000	22 100	26 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	161 500	190 000	187 000	220 000	85 000	100 000	27 200	32 000
	Artère moyennement commerciale	144 500	170 000	157 000	185 000	81 000	95 000	21 200	25 000
	Artère peu commerciale	102 000	120 000	119 000	140 000	46 500	55 000	18 700	22 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			63 500	75 000	59 500	70 000	38 000	45 000
	situé en zone rurale							30 000	35 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	85 000	100 000	72 000	85 000	29 000	35 000	5 100	6 000
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	76 500	90 000	64 000	75 000	27 000	31 500	4 000	5 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement					25 500	30 000	3 400	4 000
	pleine propriété 01 façades sans raccordement					21 250	25 000	3 230	3 800
	Dans l'indivision	59 500	70 000	34 000	40 000	23 800	28 000	2 900	3 500
	Industriel			18 700	22 000	17 000	20 000	8 500	10 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750 000	15 000 000	8 500 000	10 000 000
	Potentialité moyenne					11 475 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité faible					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL AOUANA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	85 000	100 000	72 250	85 000	46 500	55 000	32 000	37 000
	Amélioré	76 500	90 000	65 000	76 500	42 000	49 500	28 900	34 000
	Economique	68 000	80 000	58 000	68 000	40 000	47 000	27 000	32 000
	Précaire	59 500	70 000	52 000	61 000	37 400	44 000	25 000	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	72 000	85 000	63 700	75 000	44 000	52 000	31 000	36 000
	Amélioré	68 000	80 000	55 000	65 000	40 000	47 000	28 000	33 000
	Economique	59 500	70 000	47 000	55 000	38 200	45 000	26 300	31 000
	Précaire	51 000	65 000	40 500	47 500	29 400	42 500	17 000	28 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	85 000	100 000	119 000	140 000	42 500	50 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	105 000	120 000	60 000	70 000	15 800	18 700
	Artère peu commerciale	68 000	80 000	61 200	72 000	55 000	64 000	10 000	12 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			42 500	50 000	38 200	45 000	32 500	38 000
	situé en zone rurale					34 000	40 000	28 000	33 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	55 200	65 000	51 000	60 000	25 500	30 000	4 100	4 900
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	49 000	58 000	45 000	54 000	22 500	27 000	5 100	6 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement					20 500	24 000	5 100	6 000
	pleine propriété 01 façades sans raccordement					18 000	21 500	4 100	4 900
	Dans l'indivision	44 000	52 000	34 000	40 000	16 000	19 000	1 200	1 500
	Industriel			17 000	20 000	17 000	20 000	8 500	10 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750 000	15 000 000	8 500 000	10 000 000
	Potentialité moyenne					11 475 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité faible					10 300 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de ZIAMA MANSOURIAH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	85 000	100 000	63 750	75 000	46 500	55 000	32 000	37 000
	Amélioré	76 500	90 000	57 375	67 500	42 000	49 500	28 900	34 000
	Economique	68 000	80 000	51 638	60 750	40 000	47 000	27 000	32 000
	Précaire	59 500	70 000	46 474	54 675	37 400	44 000	25 000	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	72 000	85 000	63 700	75 000	44 000	52 000	31 000	36 000
	Amélioré	68 000	80 000	55 000	65 000	40 000	47 000	28 000	33 000
	Economique	59 500	70 000	47 000	55 000	38 200	45 000	26 300	31 000
	Précaire	51 000	65 000	40 500	47 500	29 400	42 500	17 000	28 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	85 000	100 000	119 000	140 000	42 500	50 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	105 000	120 000	60 000	70 000	15 800	18 700
	Artère peu commerciale	68 000	80 000	61 200	72 000	55 000	64 000	10 000	12 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			42 500	50 000	38 200	45 000	32 500	38 000
	situé en zone rurale					34 000	40 000	28 000	33 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	30 000	36 000	42 500	50 000	21 250	25 000	4 100	4 900
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	27 400	32 300	38 000	45 000	18 500	22 000	5 100	6 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement					17 000	20 000	5 100	6 000
	pleine propriété 01 façades sans raccordement					10 000	12 000	1 200	1 500
	Dans l'indivision	38 000	45 000	32 000	38 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	Industriel			17 000	20 000	17 000	20 000	8 500	10 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750 000	15 000 000	8 500 000	10 000 000
	Potentialité moyenne					11 475 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité faible					10 300 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EMIR ABDELKADER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	58 000	68 000	47 000	55 000	33 000	39 000	18 500	22 000
	Economique	55 000	65 000	38 000	45 000	27 200	32 000	16 000	19 000
	Précaire	45 000	53 000	29 500	35 000	25 500	30 000	14 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	52 500	62 000	38 200	45 000	27 200	32 000	16 500	19 000
	Economique	46 700	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000	15 000	18 000
	Précaire	41 000	50 000	28 900	34 000	23 800	29 000	13 500	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	59 500	70 000	93 500	110 000	32 700	38 500	21 000	25 000
	Artère moyennement commerciale	57 800	68 000	85 000	100 000	28 000	33 000	13 600	16 000
	Artère peu commerciale	23 800	28 000	34 000	40 000	18 700	22 000	8 900	10 500
Hangars (*)	situé en zone urbaine			42 500	50 000	38 200	45 000	32 500	38 000
	situé en zone rurale							28 000	33 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	34 000	40 000	26 500	31 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	25 500	30 000	23 800	28 000	11 900	14 000	5 100	6 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement			25 200	29 000	11 900	14 000	5 100	6 000
	pleine propriété 01 façades sans raccordement			21 000	25 000	6 800	8 000	1 200	1 500
	Dans l'indivision	22 950	27 000	19 000	22 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	Industriel			17 000	20 000	14 450	17 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750 000	15 000 000	8 500 000	10 000 000
	Potentialité moyenne					11 475 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité faible					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de KAOUS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	58 000	68 000	49 300	58 000	33 000	39 000	18 500	22 000
	Economique	55 000	65 000	44 000	52 000	27 200	32 000	16 000	19 000
	Précaire	45 000	53 000	39 000	46 000	25 500	30 000	14 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	52 500	62 000	38 200	45 000	27 200	32 000	16 500	19 000
	Economique	46 700	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000	15 000	18 000
	Précaire	41 000	50 000	28 900	34 000	23 800	29 000	13 500	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	59 500	70 000	102 000	120 000	32 700	38 500	21 000	25 000
	Artère moyennement commerciale	57 800	68 000	91 000	108 000	28 000	33 000	13 600	16 000
	Artère peu commerciale	23 800	28 000	34 000	40 000	18 700	22 000	8 900	10 500
Hangars (*)	situé en zone urbaine			42 500	50 000	38 200	45 000	32 500	38 000
	situé en zone rurale							28 000	33 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	35 000	42 000	31 000	37 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	31 000	37 000	28 000	33 000	11 900	14 000	5 100	6 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement			25 200	29 000	11 900	14 000	5 100	6 000
	pleine propriété 01 façades sans raccordement			21 000	25 000	6 800	8 000	1 200	1 500
	Dans l'indivision	22 950	27 000	19 000	22 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	Industriel			17 000	20 000	14 450	17 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750 000	15 000 000	8 500 000	10 000 000
	Potentialité moyenne					11 475 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité faible					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL KENNAR										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	58 000	68 000	47 000	55 000	33 000	39 000	18 500	22 000
	Economique	55 000	65 000	38 000	45 000	27 200	32 000	16 000	19 000
	Précaire	45 000	53 000	29 500	35 000	25 500	30 000	14 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	52 500	62 000	38 200	45 000	27 200	32 000	16 500	19 000
	Economique	46 700	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000	15 000	18 000
	Précaire	41 000	50 000	28 900	34 000	23 800	29 000	13 500	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	59 500	70 000	93 500	110 000	32 700	38 500	21 000	25 000
	Artère moyennement commerciale	57 800	68 000	85 000	100 000	28 000	33 000	13 600	16 000
	Artère peu commerciale	23 800	28 000	34 000	40 000	18 700	22 000	8 900	10 500
Hangars (*)	situé en zone urbaine			42 500	50 000	38 200	45 000	32 500	38 000
	situé en zone rurale							28 000	33 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	35 000	42 000	28 000	33 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	31 000	37 000	24 500	29 000	11 900	14 000	5 100	6 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement			25 200	29 000	11 900	14 000	5 100	6 000
	pleine propriété 01 façades sans raccordement			21 000	25 000	6 800	8 000	1 200	1 500
	Dans l'indivision	22 950	27 000	19 000	22 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	Industriel			17 000	20 000	14 450	17 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750 000	15 000 000	8 500 000	10 000 000
	Potentialité moyenne					11 475 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité faible					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI ABDELAZIZ									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	58 000	68 000	51 000	60 000	33 000	39 000	18 500	22 000
	Economique	55 000	65 000	43 000	54 000	27 200	32 000	16 000	19 000
	Précaire	45 000	53 000	36 000	48 500	25 500	30 000	14 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	52 500	62 000	38 200	45 000	27 200	32 000	16 500	19 000
	Economique	46 700	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000	15 000	18 000
	Précaire	41 000	50 000	28 900	34 000	23 800	29 000	13 500	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	59 500	70 000	93 500	110 000	32 700	38 500	21 000	25 000
	Artère moyennement commerciale	57 800	68 000	85 000	100 000	28 000	33 000	13 600	16 000
	Artère peu commerciale	23 800	28 000	34 000	40 000	18 700	22 000	8 900	10 500
Hangars (*)	situé en zone urbaine			42 500	50 000	38 200	45 000	32 500	38 000
	situé en zone rurale							28 000	33 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	35 000	42 000	28 000	33 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	31 000	37 000	24 500	29 000	11 900	14 000	5 100	6 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement			25 200	29 000	11 900	14 000	5 100	6 000
	pleine propriété 01 façades sans raccordement			21 000	25 000	6 800	8 000	1 200	1 500
	Dans l'indivision	22 000	27 000	19 000	22 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	Industriel			17 000	20 000	14 450	17 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750 000	15 000 000	8 500 000	10 000 000
	Potentialité moyenne					11 475 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité faible					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TEXENNA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	42 500	50 000	38 000	45 000	27 200	32 000	18 500	22 000
	Economique	36 000	45 000	34 000	40 500	25 500	30 000	16 000	19 000
	Précaire	30 500	40 500	30 000	36 000	23 000	27 000	14 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	15 500	18 000
	Economique	33 100	39 000	25 900	30 500	25 000	29 500	13 500	16 500
	Précaire	29 700	35 000	24 600	29 000	21 600	26 000	13 000	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 475	53 500	68 000	80 000	32 300	38 000	21 000	25 000
	Artère moyennement commerciale	37 500	44 000	42 500	50 000	25 500	30 000	12 500	15 000
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	25 500	30 000	16 000	19 000	8 500	10 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			26 000	31 000	24 500	27 000	22 000	24 500
	situé en zone rurale					20 500	24 000	19 000	22 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	25 500	30 000	18 000	22 000	7 500	9 000	2 900	3 400
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	22 950	27 000	19 000	23 500	6 800	8 100	2 600	3 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	20 400	24 000	18 275	21 500	4 900	5 500	2 400	2 800
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	17 850	21 000	14 875	17 500	4 200	5 000	1 200	1 500
	Dans l'indivision	16 500	19 500	11 500	14 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	Industriel			16 150	19 000	13 600	16 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité moyenne					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
	Potentialité faible					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 000 000	5 500 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
	Potentialité faible					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHAKFA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	38 000	45 000	29 500	35 000	27 200	32 000	18 500	22 000
	Economique	34 000	40 000	27 600	32 500	25 500	30 000	16 000	19 000
	Précaire	29 700	35 000	25 900	30 500	23 000	27 000	14 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	15 500	18 000
	Economique	33 100	39 000	25 900	30 500	25 000	29 500	13 500	16 500
	Précaire	29 700	35 000	24 600	29 000	21 600	26 000	13 000	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 475	53 500	68 000	80 000	32 300	38 000	21 000	25 000
	Artère moyennement commerciale	37 500	44 000	42 500	50 000	25 500	30 000	12 500	15 000
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	25 500	30 000	16 000	19 000	8 500	10 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			26 000	31 000	24 500	27 000	22 000	24 500
	situé en zone rurale					20 500	24 000	19 000	22 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	25 500	30 000	18 000	22 000	7 500	9 000	2 900	3 400
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	22 950	27 000	19 000	23 500	6 800	8 100	2 600	3 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	20 400	24 000	18 275	21 500	4 900	5 500	2 400	2 800
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	17 850	21 000	14 875	17 500	4 200	5 000	1 200	1 500
	Dans l'indivision	16 500	19 500	11 500	14 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	Industriel			16 150	19 000	13 600	16 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité moyenne					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
	Potentialité faible					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 000 000	5 500 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
	Potentialité faible					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL ANCER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	42 500	50 000	34 000	40 000	27 200	32 000	18 500	22 000
	Economique	36 000	45 000	30 500	36 000	25 500	30 000	16 000	19 000
	Précaire	30 000	40 500	27 000	32 000	23 000	27 000	14 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	15 500	18 000
	Economique	33 100	39 000	25 900	30 500	25 000	29 500	13 500	16 500
	Précaire	29 700	35 000	24 600	29 000	21 600	26 000	13 000	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 475	53 500	68 000	80 000	32 300	38 000	21 000	25 000
	Artère moyennement commerciale	37 500	44 000	42 500	50 000	25 500	30 000	12 500	15 000
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	25 500	30 000	16 000	19 000	8 500	10 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			26 000	31 000	24 500	27 000	22 000	24 500
	situé en zone rurale					20 500	24 000	19 000	22 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	25 500	30 000	18 000	22 000	7 500	9 000	2 900	3 400
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	22 950	27 000	19 000	23 500	6 800	8 100	2 600	3 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	20 400	24 000	18 275	21 500	4 900	5 500	2 400	2 800
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	17 850	21 000	14 875	17 500	4 200	5 000	1 200	1 500
	Dans l'indivision	16 500	19 500	11 500	14 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	Industriel			16 150	19 000	13 600	16 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité moyenne					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
	Potentialité faible					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 000 000	5 500 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
	Potentialité faible					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SETTARA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	38 000	45 000	29 500	35 000	27 200	32 000	18 500	22 000
	Economique	34 000	40 000	27 600	32 500	25 500	30 000	16 000	19 000
	Précaire	29 700	35 000	25 900	30 500	23 000	27 000	14 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	15 500	18 000
	Economique	33 100	39 000	25 900	30 500	25 000	29 500	13 500	16 500
	Précaire	29 700	35 000	24 600	29 000	21 600	26 000	13 000	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 475	53 500	68 000	80 000	32 300	38 000	21 000	25 000
	Artère moyennement commerciale	37 500	44 000	42 500	50 000	25 500	30 000	12 500	15 000
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	25 500	30 000	16 000	19 000	8 500	10 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			26 000	31 000	24 500	27 000	22 000	24 500
	situé en zone rurale					20 500	24 000	19 000	22 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	25 500	30 000	18 000	22 000	7 500	9 000	2 900	3 400
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	22 950	27 000	19 000	23 500	6 800	8 100	2 600	3 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	20 400	24 000	18 275	21 500	4 900	5 500	2 400	2 800
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	17 850	21 000	14 875	17 500	4 200	5 000	1 200	1 500
	Dans l'indivision	16 500	19 500	11 500	14 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	Industriel			16 150	19 000	13 600	16 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité moyenne					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
	Potentialité faible					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 000 000	5 500 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
	Potentialité faible					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI MAROUF										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing									
	Amélioré	38 000	45 000	29 500	35 000	27 200	32 000	18 500	22 000	
	Economique	34 000	40 000	27 600	32 500	25 500	30 000	16 000	19 000	
	Précaire	29 700	35 000	25 900	30 500	23 000	27 000	14 000	17 000	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing									
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	15 500	18 000	
	Economique	33 100	39 000	25 900	30 500	25 000	29 500	13 500	16 500	
	Précaire	29 700	35 000	24 600	29 000	21 600	26 000	13 000	16 000	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 475	53 500	68 000	80 000	32 300	38 000	21 000	25 000	
	Artère moyennement commerciale	37 500	44 000	42 500	50 000	25 500	30 000	12 500	15 000	
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	25 500	30 000	16 000	19 000	8 500	10 000	
Hangars (*)	situé en zone urbaine			26 000	31 000	24 500	27 000	22 000	24 500	
	situé en zone rurale					20 500	24 000	19 000	22 000	
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	25 500	30 000	18 000	22 000	7 500	9 000	2 900	3 400	
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	22 950	27 000	19 000	23 500	6 800	8 100	2 600	3 000	
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	20 400	24 000	18 275	21 500	4 900	5 500	2 400	2 800	
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	17 850	21 000	14 875	17 500	4 200	5 000	1 200	1 500	
	Dans l'indivision	16 500	19 500	11 500	14 000	9 300	11 000	4 100	4 900	
	Industriel			16 150	19 000	13 600	16 000	4 250	5 000	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000	
	Potentialité moyenne					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000	
	Potentialité faible					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 000 000	5 500 000	
	Potentialité moyenne					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000	
	Potentialité faible					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'oudjana									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	38 000	45 000	29 500	35 000	27 200	32 000	18 500	22 000
	Economique	34 000	40 000	27 600	32 500	25 500	30 000	16 000	19 000
	Précaire	29 700	35 000	25 900	30 500	23 000	27 000	14 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	15 500	18 000
	Economique	33 100	39 000	25 900	30 500	25 000	29 500	13 500	16 500
	Précaire	29 700	35 000	24 600	29 000	21 600	26 000	13 000	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 475	53 500	68 000	80 000	32 300	38 000	21 000	25 000
	Artère moyennement commerciale	37 500	44 000	42 500	50 000	25 500	30 000	12 500	15 000
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	25 500	30 000	16 000	19 000	8 500	10 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			26 000	31 000	24 500	27 000	22 000	24 500
	situé en zone rurale					20 500	24 000	19 000	22 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	25 500	30 000	18 000	22 000	7 500	9 000	2 900	3 400
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	22 950	27 000	19 000	23 500	6 800	8 100	2 600	3 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	20 400	24 000	18 275	21 500	4 900	5 500	2 400	2 800
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	17 850	21 000	14 875	17 500	4 200	5 000	1 200	1 500
	Dans l'indivision	16 500	19 500	11 500	14 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	Industriel			16 150	19 000	13 600	16 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité moyenne					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
	Potentialité faible					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 000 000	5 500 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
	Potentialité faible					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DJEMAA BENI HABIBI										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing									
	Amélioré	38 000	45 000	29 500	35 000	27 200	32 000	18 500	22 000	
	Economique	34 000	40 000	27 600	32 500	25 500	30 000	16 000	19 000	
	Précaire	29 700	35 000	25 900	30 500	23 000	27 000	14 000	17 000	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing									
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	15 500	18 000	
	Economique	33 100	39 000	25 900	30 500	25 000	29 500	13 500	16 500	
	Précaire	29 700	35 000	24 600	29 000	21 600	26 000	13 000	16 000	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 475	53 500	68 000	80 000	32 300	38 000	21 000	25 000	
	Artère moyennement commerciale	37 500	44 000	42 500	50 000	25 500	30 000	12 500	15 000	
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	25 500	30 000	16 000	19 000	8 500	10 000	
Hangars (*)	situé en zone urbaine			26 000	31 000	24 500	27 000	22 000	24 500	
	situé en zone rurale					20 500	24 000	19 000	22 000	
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	25 500	30 000	18 000	22 000	7 500	9 000	2 900	3 400	
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	22 950	27 000	19 000	23 500	6 800	8 100	2 600	3 000	
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	20 400	24 000	18 275	21 500	4 900	5 500	2 400	2 800	
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	17 850	21 000	14 875	17 500	4 200	5 000	1 200	1 500	
	Dans l'indivision	16 500	19 500	11 500	14 000	9 300	11 000	4 100	4 900	
	Industriel			16 150	19 000	13 600	16 000	4 250	5 000	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000	
	Potentialité moyenne					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000	
	Potentialité faible					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 000 000	5 500 000	
	Potentialité moyenne					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000	
	Potentialité faible					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de KHEIRI OUED ADJOUL									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	38 000	45 000	29 500	35 000	27 200	32 000	18 500	22 000
	Economique	34 000	40 000	27 600	32 500	25 500	30 000	16 000	19 000
	Précaire	29 700	35 000	25 900	30 500	23 000	27 000	14 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	15 500	18 000
	Economique	33 100	39 000	25 900	30 500	25 000	29 500	13 500	16 500
	Précaire	29 700	35 000	24 600	29 000	21 600	26 000	13 000	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 475	53 500	68 000	80 000	32 300	38 000	21 000	25 000
	Artère moyennement commerciale	37 500	44 000	42 500	50 000	25 500	30 000	12 500	15 000
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	25 500	30 000	16 000	19 000	8 500	10 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			26 000	31 000	24 500	27 000	22 000	24 500
	situé en zone rurale					20 500	24 000	19 000	22 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	25 500	30 000	18 000	22 000	7 500	9 000	2 900	3 400
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	22 950	27 000	19 000	23 500	6 800	8 100	2 600	3 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	20 400	24 000	18 275	21 500	4 900	5 500	2 400	2 800
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	17 850	21 000	14 875	17 500	4 200	5 000	1 200	1 500
	Dans l'indivision	16 500	19 500	11 500	14 000	9 300	11 000	4 100	4 900
	Industriel			16 150	19 000	13 600	16 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 500 000	7 650 000	9 000 000
	Potentialité moyenne					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
	Potentialité faible					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 000 000	5 500 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
	Potentialité faible					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOURAOUI BELHADEF										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing									
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	18 500	22 000	
	Economique	32 300	38 000	26 700	31 500	25 000	29 500	15 500	18 500	
	Précaire	28 400	33 500	24 600	29 000	22 100	26 000	13 500	16 500	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing									
	Amélioré	32 300	38 000	26 300	31 000	25 500	30 000	15 000	17 500	
	Economique	31 000	36 500	25 900	30 500	24 600	29 000	13 000	16 000	
	Précaire	28 000	33 600	23 800	28 000	20 800	25 000	13 000	16 000	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 000	53 000	25 500	30 000	23 800	28 000	20 400	24 000	
	Artère moyennement commerciale	33 100	39 000	19 500	23 000	18 200	21 500	11 400	13 500	
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	15 300	18 000	14 800	17 500	8 000	9 500	
Hangars (*)	situé en zone urbaine			25 500	30 000	24 500	27 000	22 000	24 500	
	situé en zone rurale					18 500	22 000	16 000	19 000	
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	12 100	14 300	4 600	5 500	3 200	3 800	2 900	3 400	
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	7 900	9 300	3 800	4 500	3 000	3 500	2 600	3 000	
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	7 200	8 370	3 420	4 000	2 700	3 150	2 340	2 700	
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	6 480	7 500	3 000	3 600	2 430	2 800	2 100	2 430	
	Dans l'indivision	5 800	6 750	2 700	3 200	2 200	2 500	1 900	2 150	
	Industriel			15 300	18 000	12 750	15 000	4 250	5 000	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000	
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000	
	Potentialité faible					9 350 000	11 000 000	4 675 000	5 500 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000	
	Potentialité moyenne					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000	
	Potentialité faible					6 800 000	8 000 000	2 975 000	3 500 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BORDJ THAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	18 500	22 000
	Economique	32 300	38 000	26 700	31 500	25 000	29 500	15 500	18 500
	Précaire	28 400	33 500	24 600	29 000	22 100	26 000	13 500	16 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	32 300	38 000	26 300	31 000	25 500	30 000	15 000	17 500
	Economique	31 000	36 500	25 900	30 500	24 600	29 000	13 000	16 000
	Précaire	28 000	33 600	23 800	28 000	20 800	25 000	13 000	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 000	53 000	25 500	30 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Artère moyennement commerciale	33 100	39 000	19 500	23 000	18 200	21 500	11 400	13 500
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	15 300	18 000	14 800	17 500	8 000	9 500
Hangars (*)	situé en zone urbaine			25 500	30 000	24 500	27 000	22 000	24 500
	situé en zone rurale					18 500	22 000	16 000	19 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	12 100	14 300	4 600	5 500	3 200	3 800	2 900	3 400
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	7 900	9 300	3 800	4 500	3 000	3 500	2 600	3 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	7 200	8 370	3 420	4 000	2 700	3 150	2 340	2 700
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	6 480	7 500	3 000	3 600	2 430	2 800	2 100	2 430
	Dans l'indivision	5 800	6 750	2 700	3 200	2 200	2 500	1 900	2 150
	Industriel			15 300	18 000	12 750	15 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					9 350 000	11 000 000	4 675 000	5 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000
	Potentialité faible					6 800 000	8 000 000	2 975 000	3 500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUDRIA BEN YADJIS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	18 500	22 000
	Economique	32 300	38 000	26 700	31 500	25 000	29 500	15 500	18 500
	Précaire	28 400	33 500	24 600	29 000	22 100	26 000	13 500	16 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	32 300	38 000	26 300	31 000	25 500	30 000	15 000	17 500
	Economique	31 000	36 500	25 900	30 500	24 600	29 000	13 000	16 000
	Précaire	28 000	33 600	23 800	28 000	20 800	25 000	13 000	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 000	53 000	25 500	30 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Artère moyennement commerciale	33 100	39 000	19 500	23 000	18 200	21 500	11 400	13 500
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	15 300	18 000	14 800	17 500	8 000	9 500
Hangars (*)	situé en zone urbaine			25 500	30 000	24 500	27 000	22 000	24 500
	situé en zone rurale					18 500	22 000	16 000	19 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	12 100	14 300	4 600	5 500	3 200	3 800	2 900	3 400
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	7 900	9 300	3 800	4 500	3 000	3 500	2 600	3 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	7 200	8 370	3 420	4 000	2 700	3 150	2 340	2 700
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	6 480	7 500	3 000	3 600	2 430	2 800	2 100	2 430
	Dans l'indivision	5 800	6 750	2 700	3 200	2 200	2 500	1 900	2 150
	Industriel			15 300	18 000	12 750	15 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					9 350 000	11 000 000	4 675 000	5 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000
	Potentialité faible					6 800 000	8 000 000	2 975 000	3 500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DJIMLA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	18 500	22 000
	Economique	32 300	38 000	26 700	31 500	25 000	29 500	15 500	18 500
	Précaire	28 400	33 500	24 600	29 000	22 100	26 000	13 500	16 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	32 300	38 000	26 300	31 000	25 500	30 000	15 000	17 500
	Economique	31 000	36 500	25 900	30 500	24 600	29 000	13 000	16 000
	Précaire	28 000	33 600	23 800	28 000	20 800	25 000	13 000	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 000	53 000	25 500	30 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Artère moyennement commerciale	33 100	39 000	19 500	23 000	18 200	21 500	11 400	13 500
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	15 300	18 000	14 800	17 500	8 000	9 500
Hangars (*)	situé en zone urbaine			25 500	30 000	24 500	27 000	22 000	24 500
	situé en zone rurale					18 500	22 000	16 000	19 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	12 100	14 300	4 600	5 500	3 200	3 800	2 900	3 400
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	7 900	9 300	3 800	4 500	3 000	3 500	2 600	3 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	7 200	8 370	3 420	4 000	2 700	3 150	2 340	2 700
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	6 480	7 500	3 000	3 600	2 430	2 800	2 100	2 430
	Dans l'indivision	5 800	6 750	2 700	3 200	2 200	2 500	1 900	2 150
	Industriel			15 300	18 000	12 750	15 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					9 350 000	11 000 000	4 675 000	5 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000
	Potentialité faible					6 800 000	8 000 000	2 975 000	3 500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OULED YAHYA										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	34 000	40 000	27 200	32 000	25 900	30 500	18 500	22 000
	Economique	32 300	38 000	26 700	31 500	25 000	29 500	15 500	18 500
	Précaire	28 400	33 500	24 600	29 000	22 100	26 000	13 500	16 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	32 300	38 000	26 300	31 000	25 500	30 000	15 000	17 500
	Economique	31 000	36 500	25 900	30 500	24 600	29 000	13 000	16 000
	Précaire	28 000	33 600	23 800	28 000	20 800	25 000	13 000	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 000	53 000	25 500	30 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Artère moyennement commerciale	33 100	39 000	19 500	23 000	18 200	21 500	11 400	13 500
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	15 300	18 000	14 800	17 500	8 000	9 500
Hangars (*)	situé en zone urbaine			25 500	30 000	24 500	27 000	22 000	24 500
	situé en zone rurale					18 500	22 000	16 000	19 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	12 100	14 300	4 600	5 500	3 200	3 800	2 900	3 400
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	7 900	9 300	3 800	4 500	3 000	3 500	2 600	3 000
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	7 200	8 370	3 420	4 000	2 700	3 150	2 340	2 700
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	6 480	7 500	3 000	3 600	2 430	2 800	2 100	2 430
	Dans l'indivision	5 800	6 750	2 700	3 200	2 200	2 500	1 900	2 150
	Industriel			15 300	18 000	12 750	15 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 200 000	12 000 000	6 800 000	8 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					9 350 000	11 000 000	4 675 000	5 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000
	Potentialité faible					6 800 000	8 000 000	2 975 000	3 500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHAHNA									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	29 500	35 000	23 800	28 000	21 500	25 000	17 000	20 000
	Economique	24 000	28 000	19 700	23 200	17 500	21 000	14 000	16 000
	Précaire	20 000	23 500	17 000	20 000	15 000	18 000	12 500	14 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	28 000	33 000	21 000	24 700	19 000	22 500	15 000	17 000
	Economique	23 500	27 000	17 700	20 800	16 000	18 500	12 500	14 500
	Précaire	20 500	24 500	15 700	18 500	13 000	15 500	10 000	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	44 200	52 000	23 800	28 000	21 200	25 000	18 500	22 000
	Artère moyennement commerciale	31 000	36 500	18 700	22 000	17 800	21 000	10 200	12 000
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	16 100	19 000	14 500	17 000	7 500	9 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			24 500	27 000	22 000	24 500	18 500	22 000
	situé en zone rurale					18 500	22 000	16 000	19 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	6 375	7 500	5 700	6 750	2 300	2 700	700	800
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	5 700	6 750	5 100	6 000	2 000	2 500	430	500
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	5 100	6 000	4 600	5 400	1 700	2 000	430	500
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	4 670	5 500	2 400	2 900	1 700	2 000	430	500
	Dans l'indivision	4 200	4 950	2 200	2 600	1 530	1 800	380	450
	Industriel			12 750	15 000	11 450	13 500	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	8 000 000	2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible					5 950 000	7 000 000	2 550 000	3 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OULED ASKEUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	29 500	35 000	23 800	28 000	21 500	25 000	17 000	20 000
	Economique	24 000	28 000	19 700	23 200	17 500	21 000	14 000	16 000
	Précaire	20 000	23 500	17 000	20 000	15 000	18 000	12 500	14 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	28 000	33 000	21 000	24 700	19 000	22 500	15 000	17 000
	Economique	23 500	27 000	17 700	20 800	16 000	18 500	12 500	14 500
	Précaire	20 500	24 500	15 700	18 500	13 000	15 500	10 000	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	44 200	52 000	23 800	28 000	21 200	25 000	18 500	22 000
	Artère moyennement commerciale	31 000	36 500	18 700	22 000	17 800	21 000	10 200	12 000
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	16 100	19 000	14 500	17 000	7 500	9 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			24 500	27 000	22 000	24 500	18 500	22 000
	situé en zone rurale					18 500	22 000	16 000	19 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	6 375	7 500	5 700	6 750	2 300	2 700	700	800
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	5 700	6 750	5 100	6 000	2 000	2 500	430	500
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	5 100	6 000	4 600	5 400	1 700	2 000	430	500
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	4 670	5 500	2 400	2 900	1 700	2 000	430	500
	Dans l'indivision	4 200	4 950	2 200	2 600	1 530	1 800	380	450
	Industriel			12 750	15 000	11 450	13 500	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	8 000 000	2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible					5 950 000	7 000 000	2 550 000	3 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SELMA BEN ZIADA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	29 500	35 000	23 800	28 000	21 500	25 000	17 000	20 000
	Economique	24 000	28 000	19 700	23 200	17 500	21 000	14 000	16 000
	Précaire	20 000	23 500	17 000	20 000	15 000	18 000	12 500	14 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	28 000	33 000	21 000	24 700	19 000	22 500	15 000	17 000
	Economique	23 500	27 000	17 700	20 800	16 000	18 500	12 500	14 500
	Précaire	20 500	24 500	15 700	18 500	13 000	15 500	10 000	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	44 200	52 000	23 800	28 000	21 200	25 000	18 500	22 000
	Artère moyennement commerciale	31 000	36 500	18 700	22 000	17 800	21 000	10 200	12 000
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	16 100	19 000	14 500	17 000	7 500	9 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			24 500	27 000	22 000	24 500	18 500	22 000
	situé en zone rurale					18 500	22 000	16 000	19 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	6 375	7 500	5 700	6 750	2 300	2 700	700	800
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	5 700	6 750	5 100	6 000	2 000	2 500	430	500
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	5 100	6 000	4 600	5 400	1 700	2 000	430	500
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	4 670	5 500	2 400	2 900	1 700	2 000	430	500
	Dans l'indivision	4 200	4 950	2 200	2 600	1 530	1 800	380	450
	Industriel			12 750	15 000	11 450	13 500	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	8 000 000	2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible					5 950 000	7 000 000	2 550 000	3 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'IRRAGUENE SOUICI										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing									
	Amélioré	29 500	35 000	23 800	28 000	21 500	25 000	17 000	20 000	
	Economique	24 000	28 000	19 700	23 200	17 500	21 000	14 000	16 000	
	Précaire	20 000	23 500	17 000	20 000	15 000	18 000	12 500	14 500	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing									
	Amélioré	28 000	33 000	21 000	24 700	19 000	22 500	15 000	17 000	
	Economique	23 500	27 000	17 700	20 800	16 000	18 500	12 500	14 500	
	Précaire	20 500	24 500	15 700	18 500	13 000	15 500	10 000	12 000	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	44 200	52 000	23 800	28 000	21 200	25 000	18 500	22 000	
	Artère moyennement commerciale	31 000	36 500	18 700	22 000	17 800	21 000	10 200	12 000	
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	16 100	19 000	14 500	17 000	7 500	9 000	
Hangars (*)	situé en zone urbaine			24 500	27 000	22 000	24 500	18 500	22 000	
	situé en zone rurale					18 500	22 000	16 000	19 000	
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	6 375	7 500	5 700	6 750	2 300	2 700	700	800	
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	5 700	6 750	5 100	6 000	2 000	2 500	430	500	
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	5 100	6 000	4 600	5 400	1 700	2 000	430	500	
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	4 670	5 500	2 400	2 900	1 700	2 000	430	500	
	Dans l'indivision	4 200	4 950	2 200	2 600	1 530	1 800	380	450	
	Industriel			12 750	15 000	11 450	13 500	4 250	5 000	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000	
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000	
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000	
	Potentialité moyenne					6 800 000	8 000 000	2 975 000	3 500 000	
	Potentialité faible					5 950 000	7 000 000	2 550 000	3 000 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OULED RABAH									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	29 500	35 000	23 800	28 000	21 500	25 000	17 000	20 000
	Economique	24 000	28 000	19 700	23 200	17 500	21 000	14 000	16 000
	Précaire	20 000	23 500	17 000	20 000	15 000	18 000	12 500	14 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	28 000	33 000	21 000	24 700	19 000	22 500	15 000	17 000
	Economique	23 500	27 000	17 700	20 800	16 000	18 500	12 500	14 500
	Précaire	20 500	24 500	15 700	18 500	13 000	15 500	10 000	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	44 200	52 000	23 800	28 000	21 200	25 000	18 500	22 000
	Artère moyennement commerciale	31 000	36 500	18 700	22 000	17 800	21 000	10 200	12 000
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	16 100	19 000	14 500	17 000	7 500	9 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			24 500	27 000	22 000	24 500	18 500	22 000
	situé en zone rurale					18 500	22 000	16 000	19 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	6 375	7 500	5 700	6 750	2 300	2 700	700	800
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	5 700	6 750	5 100	6 000	2 000	2 500	430	500
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	5 100	6 000	4 600	5 400	1 700	2 000	430	500
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	4 670	5 500	2 400	2 900	1 700	2 000	430	500
	Dans l'indivision	4 200	4 950	2 200	2 600	1 530	1 800	380	450
	Industriel			12 750	15 000	11 450	13 500	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	8 000 000	2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible					5 950 000	7 000 000	2 550 000	3 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de GHEBALA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	29 500	35 000	23 800	28 000	21 500	25 000	17 000	20 000
	Economique	24 000	28 000	19 700	23 200	17 500	21 000	14 000	16 000
	Précaire	20 000	23 500	17 000	20 000	15 000	18 000	12 500	14 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	28 000	33 000	21 000	24 700	19 000	22 500	15 000	17 000
	Economique	23 500	27 000	17 700	20 800	16 000	18 500	12 500	14 500
	Précaire	20 500	24 500	15 700	18 500	13 000	15 500	10 000	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	44 200	52 000	23 800	28 000	21 200	25 000	18 500	22 000
	Artère moyennement commerciale	31 000	36 500	18 700	22 000	17 800	21 000	10 200	12 000
	Artère peu commerciale	23 000	27 000	16 100	19 000	14 500	17 000	7 500	9 000
Hangars (*)	situé en zone urbaine			24 500	27 000	22 000	24 500	18 500	22 000
	situé en zone rurale					18 500	22 000	16 000	19 000
Terrains Nus (*)	pleine propriété 02 façades avec raccordement	6 375	7 500	5 700	6 750	2 300	2 700	700	800
	pleine propriété 01 façades avec raccordement	5 700	6 750	5 100	6 000	2 000	2 500	430	500
	pleine propriété 02 façades sans raccordement	5 100	6 000	4 600	5 400	1 700	2 000	430	500
	pleine propriété 01 façades sans raccordement	4 670	5 500	2 400	2 900	1 700	2 000	430	500
	Dans l'indivision	4 200	4 950	2 200	2 600	1 530	1 800	380	450
	Industriel			12 750	15 000	11 450	13 500	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 350 000	11 000 000	5 950 000	7 000 000
	Potentialité moyenne					9 945 000	11 700 000	5 100 000	6 000 000
	Potentialité faible					8 500 000	10 000 000	4 250 000	5 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					7 650 000	9 000 000	3 400 000	4 000 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	8 000 000	2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible					5 950 000	7 000 000	2 550 000	3 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).